Compliance leegstandbeheer

1.Veiligheid & risicobeheer

* Ontruimings- en noodprocedures aanwezig en gedeeld met gebruikers
* Asbestrapportages aanwezig en gedeeld met gebruikers
* Brandsluitplan en vluchtwegplattegronden aanwezig
* Regelmatige veiligheidsrondes uitgevoerd en vastgelegd
* Plan voor calamiteiten, inbraak en vandalisme beschikbaar
* Sleutel- en toegangssysteem gedocumenteerd en beveiligd
* Beveiligingsmaatregelen passend bij leegstandsrisico (bijv. camera's, afsluiting, toezicht)

2. Technische staat & installaties

* Monitoren energiebeheer en duurzaamheid
* Basisinstallaties gecontroleerd (gas, water, elektra)
* Noodverlichting, brandblussers en rookmelders aanwezig & werkend
* Legionellapreventie gewaarborgd (spoelprotocol, stilstandbeheer)
* Bouwkundige uitgangspunten gecontroleerd (daken, ramen, deuren, lekkages)
* Periodieke inspecties gedocumenteerd
* Gebreken worden binnen vastgestelde termijnen opgepakt

3. Rapportage & documentatie

* Objectmap compleet (contracten, inspecties, verzekeringen, logboeken)
* Inspecties en controlerondes auditproof vastgelegd
* Communicatie met gemeente en gebruikers gedocumenteerd
* Terugkerende rapportages aan eigenaar conform afspraken